



Oslodebatt

Kort sagt

Et bedre regjeringskvartal!

På Aftenpostens debattsider 4. juli er det en skikkelig vitamininnsprøytning fra Anne Kari Lande Hasle, tidligere departementsråd. Vi håper hun får flertallet med deg i den videre utvikling av et langt bedre tilpasset regjeringskvartal, enn det vi sliter med i dag! Dagens regjering bør ikke engang ha tilgang på den videre prosessen, de er ikke kompetente til å føre denne utviklingen!

Det er ingen som har gitt opp håpet, særlig ikke nå i opplysningens tid før stortingsvalget i høst! Det er jo galimatias å tenke noe annet!

Takk Lande Hasle for hennes meget gode innlegg til vårt felles anliggende - den utdaterte bygningsmasse i og rundt Statsministerens kontor. Gi fremtidens Norge et kvartal våre fremtidige kan være stolte av - glem 22/7-2011 - vi må legge denne dato bak oss! Det er på tide!

Nico Grønn
Smestad

Bønder kan løse boligkrisen

Mens unge mennesker setter seg i bunnløs gjeld for små kryptopp i Oslo, står tusenvis av stabbur og låver tomme like utenfor byen. Med enkle grep kan disse bli rimelige, romslige og barnevennlige boliger i grønne omgivelser.

Hva med å leie bolig med kjøkkenhage, hønsehus og vedskog inkludert?! Gi meg et kommunalt vedtak og jeg kan raskt tilby 3-5 utleieboliger i låven og stabburet med lav husleie, hage og muligheter for at unger kan leke ute. Reisetiden til Oslo S er 25 minutter med buss eller tog.

Dersom bøndene får lov til å finne frem hammer og sag, kan det på kort tid gi tusenvis av nye boliger, noe som vil redusere presset på boligmarkedet i Oslo. I tillegg vil det gi folk mulighet til å bo i grønne omgivelser, der de kan oppleve hvordan maten i kjøleskapet blir til, og om ønskelig dyrke egen mat. Bøndene vil også få en stabil inntekt som gjør det mulig å drive gårdene og stelle det vakre kulturlandskapet rundt Oslo.

Dessverre er politikerne i kommunene rundt Oslo mest opptatt av å si «nei», og bønder flest gir opp i møtet med en treg og kostbar papirmølle. Etter valget kan man kanskje håpe på politikere som sier «ja til å ta i bruk hele Stor-Oslo».

Henrik V. Ebne
bondespire med verktøykasse



Planstrategiens neste trinn bør være en arkitektkonkurranse før valg av konsept foretas, skriver artikkelforfatterne. FOTO: ROLF SANDNES/PBE

Regjeringskvartalet. Vi må ta hensyn til både eldre og nyere historisk dybde og byplanverdier.

Mer enn penger!

Debatt



Ellen S. de Vibe
etatsdirektør,
Plan- og bygningsetaten



Janne Wilberg
byantikvar

Konseptvalgutredningen for nytt regjeringskvartal ble fremmet i juni. Utredningen er grundig utført - gitt Finansdepartementets metode for økonomisk kontroll med investeringsprosjekter. Men utredningsmetoden har også klare begrensninger.

Ikke kreativ byplanlegging

Dette er ikke kreativ byplanlegging og håndterer ikke arkitektoniske og kulturminnefaglige verdivalg som må gi premisser for det nye regjeringskvartalet. Andre forhold enn dem som fremgår av en samfunnsøkonomisk analyse må tas hensyn til før konsept velges.

Prinsippet om et samlet regjeringskvartal «Øst» mellom

Akersgata og Møllergata, er trolig riktig. En konsentrert utbygging her vil gi et oversiktlig og kompakt anlegg. Sikkerheten kan håndteres effektivt. Man sikrer tilstrekkelig avstand fra Akersgata til bebyggelsen, samtidig som byens viktige kollektive opprettholdes. Bebyggelsen langs Grubbegatas østside kan i stor grad erstattes. Det anbefalte alternativ Øst synes å være det mest skånsomme for bevaringsverdier utenfor området.

Anerkjent verneverdi

Hva så med Høyblokken og Y-blokken? Byggenes verneverdier er anerkjente, siden fredningen av dem var kommet langt før terrorangrepet 22/7. I konseptvalgutredningen konkluderes det med at selv om det er lønnsomt å bygge nytt, kan man ikke med sikkerhet konkludere med at det lønner seg å erstatte Høyblokken og Y-blokken med nye bygg. Forskjellene mellom nybygg og rehabilitering vurderes som små i forhold til å oppnå både effektivitet og fleksibilitet i byggenes bruk.

Y-blokken vurderes sikkerhetsmessig som noe mer krevende på grunn av lokaliseringen ved ring 1. I kapittelet om bevarings-

grad angis at det koster 400 millioner kroner mer å bevare Høyblokken og 250 millioner mer å bevare Y-blokken enn å bygge nytt. Utrederne tilkjenner imidlertid at verdisetting av verneverdi i kroner og øre er vanskelig. Hva bør da være avgjørende ved valg av planstrategi fremover?

Gjenspeiler Norges utvikling

Opprinnelige regjeringsbygning fra 1906 (nå Finansdepartementets G-blokk), Høyblokken og Y-blokken gjenspeiler Norges utvikling som selvstendig nasjon. Det er byggenes samlet som gir den historiske dybden fra Christian Michelsens tid, gjennom det moderne Norges oppbygging etter krigen og frem til det mangefasetterte norske samfunn i 2011. Dette gir en helt annen tidsdybde enn når utrederne sier at Høyblokken nå har en lavere verneverdi fordi den ble skadet 22.7. 2011. Hvis denne tidsdybden ikke tas hensyn til, visker vi i realiteten ut en dramatisk hendelse i landets historie fra juli-angrepet 2011.

Det er også byggenes samlet som gir en spenstig byplankomposisjon som er blitt foredlet underveis både i bebyggelses-

struktur og byrom. Kunsten er integrert i helheten og kan vanskelig flyttes, skadet eller ikke. Når bevaring av lindealleen og en avstand på 20-40 meter fra viktige ferdselsårer, er premisser i konseptvalgutredningen, og vi aner sikkerhetshensyn som må ivaretas ved bygg på Y-blokkens tomteareal, er det også uklart hvilken arealgevinst man oppnår ved å rive byggene. Også kontorbygg med høy utnyttelse, som kan bygges øst for Grubbegata, må ha luft og byrom rundt seg.

Arkitektkonkurranse først

En viktig planprosess står foran oss. Planstrategiens neste trinn bør være en arkitektkonkurranse som også, sammen med G-blokken bevart, utforsker muligheter for nybygging tilkoblet bevaring av Høyblokken og ett alternativ med begge bygg bevart. På denne måten kan de ulike alternativenes bruks- og byplanmessige muligheter sammenlignes, ikke bare de økonomiske. Arkitektkonkurransen bør gjennomføres før den eksterne kvalitetssikringen av utredningen og valg av konsept foretas. Det fortjener regjeringskvartalets fortid og fremtid.