



Plan- og bygningssetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 04.03.2015

Deres ref:  
PBE-201501268-3

Vår ref (saksnr):  
201500166-4

Saksbeh:  
Marte Muan Sæther, 957 63 336

Arkivkode:  
512 Regjeringskvartalet

## REGJERINGSKVARTALET - ENDRET REGULERING - UTTAELSE TIL ENDRET REGULERING OG FORSLAG TIL PLANPROGRAM

Vi viser til Plan- og bygningsetatens oversendelse av invitasjon til samarbeidsmøte om forslag til planprogram for regjeringskvartalet. Plan- og bygningssetaten har ansvar for å forberede Oslo kommunes høringsuttalelse til planprogrammet, og har bedt om sektorvise innspill med frist 04.03.2015.

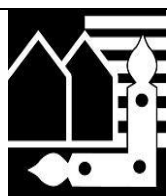
Byantikvaren har tidligere gitt innspill til konseptvalgutredning for nytt regjeringskvartal i brev av 13.09.2013. For enkelthets skyld viser vi til vår tidligere uttalelse, samt til Plan- og bygningsetatens forslag til uttalelse av 01.10.2013 som ble oversendt Byrådsavdeling for byutvikling.

### **Berørte kulturminner:**

Byantikvaren vedlegger en liste, samt et kart over berørte kulturminner innenfor planområdet, tilgrensende områder og influensområdet. Listen inneholder en beskrivelse og en vurdering av de enkelte kulturminnene.

### Byantikvaren har følgende innspill til den varslede reguleringen og planprogrammet:

- Det må utredes et reelt nullalternativ med utgangspunkt i dagens situasjon hvor alle bygninger uten *vesentlige* skader innenfor planområdet brukes videre, herunder Y-blokka.
- Det er lagt opp til utbygging av 200 000 m<sup>2</sup> innenfor det avgrensede planområdet, noe vi vurderer som svært omfattende på det avsatte arealet som ligger i et sentrumsområde som stort sett har tett og lav bebyggelse. Byantikvaren anbefaler derfor at Deichmanske bibliotek og R5 innlemmes i planområdet og benyttes for å redusere behov for nytt areal.
- Det skal fremlegges en grundig analyse av nye volumers utstrekning og høyder, og virkningen av disse på kulturminner og kulturmiljøer innenfor planområdet, i nærområdet og i influensområdet (se vedlagt liste og kart over kulturminner).



Illustrasjonene som utarbeides skal ta utgangspunkt i hvordan tiltaket vil oppleves fra bakkeplan.

- Tiltakets fjernvirkning skal også illustreres, og man bør velge strategiske plasser, gater, parker mm. hvor tiltak i planområdet vil gi fjernvirkning. Det må fremlegges et illustrasjonsmateriale som viser konsekvensen av å bebygge planområdet med volumer med alternative høyder, slik at en får grunnlag for å vurdere hvilke høydebegrensninger planen bør ha. Byantikvaren har vedlagt kart med forslag til strategiske punkter (vedlegg 3 s. 1 og 2)

I illustrasjonene må nye volumer illustreres slik at de gir en realistisk virkning. Underlagsfotografier for illustrasjonene må tas når vegetasjonen er løvfri.

- Planområdet ligger tett på områder med verneverdig bebyggelse som er sårbar for midlertidig og permanent grunnvannssenkning. Tiltakets innvirkning på grunnvannsforholdene innenfor planområdet og i nærområdet må utredes grundig i ROS-analysen.

### **Koklusjon**

**Det må utredes et reelt nullalternativ som baserer seg på dagens situasjon hvor alle bygninger uten *vesentlige* skader innenfor planområdet brukes videre, herunder Y-blokka. Vi anbefaler utvidelse av planområdet som innlemmer Deichmanske bibliotek og R5 for å vise hvordan bygningene kan bidra til å redusere behov for nytt areal. Det skal utarbeides en grundig analyse av volumer og høyder, og møtet med kulturminner og kulturmiljøer i planområdet. Det skal utarbeides grundige analyser av fjernvirkning fra strategiske punkter i byen. Tiltakets innvirkning på grunnvannsforholdene i området må utredes grundig i ROS-analysen.**

Med hilsen

Morten Stige  
avdelingsleder

Marte Muan Sæther  
antikvar

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)

### **Vedlegg:**

1: Berørte kulturminner og verne vurderinger

2: Gul liste-kart

3: Kart med Byantikvarens innspill til strategiske punkter for illustrasjoner av fjernvirkning